

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה
(מקרקעין)
החלטה מס' 30/21 מיום 13.7.2021

תאריך: 13.07.2021

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
שכירת נכס ברחוב ביאליק 3, ירושלים	נ-9/21 6

מסמך תשובות הבהרה ראשון

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	הסעיף במכרז	מספר סידורי
לדירה אין חניה צמודה. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם לדירה יש חניה?	סעיף 1	1
לדירה אין מחסן צמוד. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם לדירה יש מחסן?	סעיף 1	2
לדירה אין ממ"ד, יש מקלט משותף בבניין. אין שינוי במסמכי המכרז.	האם לדירה יש ממ"ד או מקלט ציבורי?	סעיף 1	3
על כל הבגירים שעתידיים להתגורר בדירה להגיש הצעה משותפת (ראו סעיף 4.4 להזמנה להציע הצעות בנוגע לאפשרות להגיש הצעה משותפת). אין שינוי במסמכי המכרז.	אנו זוג נשוי - האם את הצעה למכרז צריך להגיש בשם שנינו או שמספיק אחד מבני הזוג?	סעיף 4.4	4
מועד תחילת השכירות יהיה בסמוך לאחר הכרזת ועדת המכרזים על הזוכה. בהקשר זה, תשומת לב המשתתפים מופנית לסעיף 1 א' להזמנה להציע הצעות: "ידוע למציע כי בנכס קיים	במידה והצעה התקבלה, מהו מועד תחילת השכירות?	סעיף 1	5

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה
(מקרקעין)
החלטה מס' 30/21 מיום 13.7.2021

<p>שוכר, אשר תקופת שכירותו מסתיימת ביום 31.7.2021. הזוכה לא יבוא בכל טענה, דרישה או תביעה כלפי עורך המכרז, ככל שהכניסה לנכס תידחה או לא תתאפשר, בשל אי פינויו על ידי השוכר הנוכחי, וכן לסעיפים 34 עד 41 להזמנה להציע להצעות, לפיהם במכרז זה ייערך הליך תחרותי נוסף על דרך של התמחרות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>			
<p>אם השוכר יממש את כל האופציות הנתונות לו, תקופת השכירות המצטברת תהיה אכן שש שנים. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>האם הבנו נכון שתקופת השכירות היא לשש שנים (כלומר שנת שכירות אחת ועוד חמש תקופות אופציה)?</p>	<p>סעיף 1</p>	<p>6</p>